



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

LA SEXAGÉSIMA CUARTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL; Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIV-199

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE XICOTÉNCATL, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2021.

Artículo 1º. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2021, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Xicoténcatl, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2021.

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para Terrenos Urbanos por m² expresados en pesos según su ubicación:

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	001	\$ 45.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	002	\$ 45.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	003	\$ 45.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	004	\$ 45.00	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	005	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	006	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	007	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	008	\$ 60.00	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 75.00
	009	\$ 60.00	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 85.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

01	010	\$ 60.00	\$ 75.00	\$ 85.00	\$ 85.00	
	011	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00	
	012	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00	
	013	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 185.00	\$ 175.00	
	014	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 185.00	\$ 175.00	
	015	\$ 75.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00	
	016	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	
	017	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	
	018	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	
	019	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	
	020	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	
	021	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	
	022	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	
	023	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00	
	024	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 175.00	
	025	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	
	026	\$ 360.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 360.00	
	027	\$ 360.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	
	028	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 145.00	\$ 145.00	
	029	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 145.00	\$ 145.00	
	030	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	
	031	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 360.00	
	032	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	
	033	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 145.00	\$ 360.00	
	034	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	
	035	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	
	036	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 145.00	
	02	001	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
		002	\$ 45.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
		003	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
		004	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
		005	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
		006	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
		007	\$ 60.00	\$ 55.00	\$ 110.00	\$ 55.00
		008	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
		009	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
010		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
011		\$ 55.00	\$ 145.00	\$ 115.00	\$ 115.00	
012		\$ 110.00	\$ 145.00	\$ 115.00	\$ 115.00	
013		\$ 110.00	\$ 115.00	\$ 115.00	\$ 115.00	
014		\$ 110.00	\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 115.00	
015		\$ 145.00	\$ 115.00	\$ 115.00	\$ 150.00	
016		\$ 145.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
017		\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
018		\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
019		\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 115.00	\$ 145.00	
020		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 115.00	
021		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
022		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 55.00	\$ 110.00	
023		\$ 110.00	\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 115.00	
024		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 115.00	
028		\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	
039		\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	
052		\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	
066		\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	
351		\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	
354		\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

	356	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	358	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	360	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	384	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	385	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	386	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	389	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	390	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	397	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	401	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	489	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
03	001	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	002	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	003	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	004	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	005	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	006	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	007	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	008	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	009	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	010	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	011	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	012	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	013	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	014	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	015	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 60.00	\$ 85.00
	016	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	017	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	018	\$ 85.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 85.00
	019	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	020	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	021	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 60.00	\$ 85.00
	022	\$ 85.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	023	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	024	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	025	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00
	026	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00
	028	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 45.00
	029	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00
	030	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00
	031	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	032	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	033	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	034	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	035	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
036	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
037	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
038	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
040	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	
041	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	
043	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	
044	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	
045	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	
046	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	
047	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	
048	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	
049	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
050	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
051	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

	052	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	053	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	054	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	055	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	056	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	057	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	058	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	059	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	060	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	061	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	062	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	063	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	064	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	065	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	066	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	067	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	068	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	069	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	070	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	071	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	072	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	080	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	081	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
03	100	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	101	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	102	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	103	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	104	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	105	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	106	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	107	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	108	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	109	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	110	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
04	001	\$ 340.00	\$ 195.00	\$ 225.00	\$ 310.00
	002	\$ 342.00	\$ 195.00	\$ 195.00	\$ 225.00
	003	\$ 225.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 195.00
	004	\$ 225.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	005	\$ 195.00	\$ 110.00	\$ 195.00	\$ 110.00
	006	\$ 195.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 195.00
	007	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	008	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 175.00	\$ 85.00
	009	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 175.00
	010	\$ 195.00	\$ 195.00	\$ 225.00	\$ 310.00
	011	\$ 195.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 225.00
	012	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 175.00
	013	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	014	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	015	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	016	\$ 195.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 342.00
	017	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 175.00
	018	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	019	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	020	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	021	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	022	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	023	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

024	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 342.00
025	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 175.00
026	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
027	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
028	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
029	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
030	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 175.00	\$ 342.00
031	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 175.00
032	\$ 85.00	\$ 45.00	\$ 85.00	\$ 85.00
033	\$ 85.00	\$ 45.00	\$ 85.00	\$ 85.00
034	\$ 85.00	\$ 45.00	\$ 85.00	\$ 85.00
035	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
038	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
039	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
050	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
001	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
002	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
003	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 60.00	\$ 60.00
004	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
005	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 60.00
006	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 195.00	\$ 60.00
007	\$ 110.00	\$ 195.00	\$ 225.00	\$ 110.00
008	\$ 85.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 60.00
009	\$ 110.00	\$ 195.00	\$ 110.00	\$ 110.00
010	\$ 175.00	\$ 225.00	\$ 175.00	\$ 110.00
011	\$ 195.00	\$ 342.00	\$ 342.00	\$ 175.00
012	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00
013	\$ 342.00	\$ 342.00	\$ 175.00	\$ 175.00
014	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 85.00
015	\$ 195.00	\$ 195.00	\$ 175.00	\$ 110.00
016	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 175.00	\$ 175.00
017	\$ 342.00	\$ 342.00	\$ 225.00	\$ 175.00
018	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00
019	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00
020	\$ 175.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 85.00
021	\$ 195.00	\$ 135.00	\$ 175.00	\$ 110.00
022	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 175.00
023	\$ 342.00	\$ 195.00	\$ 205.00	\$ 225.00
024	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00
025	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00
026	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00
027	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00
028	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 225.00	\$ 110.00
029	\$ 195.00	\$ 195.00	\$ 205.00	\$ 225.00
030	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00
031	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00
032	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00
033	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 110.00
034	\$ 195.00	\$ 175.00	\$ 342.00	\$ 175.00
035	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
036	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
037	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00
038	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 110.00
039	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 342.00	\$ 175.00
040	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
041	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 110.00
042	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 342.00	\$ 110.00
043	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
044	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00

05



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

045	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 342.00	\$ 110.00
046	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00
047	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
048	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
049	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
069	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
001	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00
002	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
003	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
004	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
005	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00
006	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
007	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 110.00
008	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 60.00
009	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
010	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
011	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 85.00
012	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
013	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
014	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00
015	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
016	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
017	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
018	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
019	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 85.00
020	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00
021	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
022	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
023	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
024	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
025	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
026	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
027	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
028	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
029	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 45.00
030	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 45.00
031	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 45.00
032	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 45.00
033	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
034	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
035	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
036	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
037	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
038	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
040	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
041	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
042	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
043	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
047	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
048	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
049	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
050	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
051	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
052	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
053	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
054	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
055	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
056	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
057	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00

06



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

058	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
060	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
061	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
062	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
063	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
064	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
065	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
066	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
067	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
068	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
069	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
070	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
071	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
072	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
073	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
074	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
075	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
076	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
077	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
078	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
079	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
080	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
081	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
082	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
083	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
084	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
085	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
086	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
087	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
088	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
089	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
090	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
100	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
101	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
102	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
103	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
104	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
106	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
107	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
108	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
109	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
110	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
626	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
627	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
628	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
629	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
630	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
631	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
632	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
633	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
634	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
635	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
636	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
637	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
638	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
639	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
001	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
002	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00

06



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

	091	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	092	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	093	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	094	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	095	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	096	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	097	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	098	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	099	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	100	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	101	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	102	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	103	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	104	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	105	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	106	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	107	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	108	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	109	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	110	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	117	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	118	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	119	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	120	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	121	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	122	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	123	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	124	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	125	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	126	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
07	127	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	128	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	129	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	130	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	131	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	132	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	133	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	134	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	135	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	136	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	137	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	138	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	139	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	140	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	141	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	142	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	143	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	144	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	001	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	002	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	003	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	004	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	005	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	006	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	007	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	008	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	009	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

08	010	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	011	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	012	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	013	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	014	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	015	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	016	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	017	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	018	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	019	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	020	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	021	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	022	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	023	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	024	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	025	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
	026	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	
027	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00		
09	001	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	002	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	003	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	004	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	005	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	006	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	007	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	008	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	009	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	010	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	011	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	012	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	013	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	014	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	015	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	016	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	017	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	018	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	019	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	09	020	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
021		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
022		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
023		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
024		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
025		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
026		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
027		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
028		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
029		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
030		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
09	031	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	032	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	033	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	034	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	046	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	200	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	900	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
	10	001	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
		002	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
		001	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

11	050	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	051	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	052	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	053	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	054	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	055	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	056	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	057	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	058	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	059	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	060	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	061	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	062	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	063	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	064	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
065	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	
20	100	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	150	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	203	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	204	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00

Los valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de los sectores catastrales, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales sectores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2021 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

**SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS**

Cd. Victoria, Tam., a 22 de octubre del año 2020

DIPUTADO PRESIDENTE


HÉCTOR ESCOBAR SALAZAR

DIPUTADO SECRETARIO


EDMUNDO JOSÉ MARÓN MANZUR

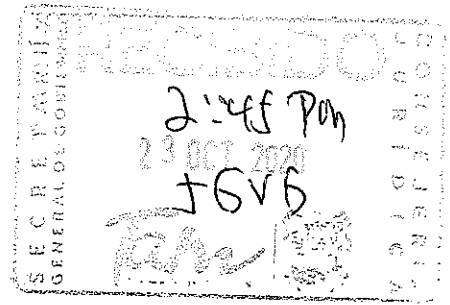
DIPUTADA SECRETARIA


MA. OLGA GARZA RODRÍGUEZ

HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE XICOTÉNCATL, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2021.

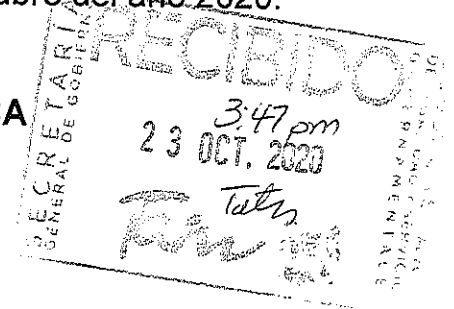


**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**



Cd. Victoria, Tam., a 22 de octubre del año 2020.

**C. LIC. FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
PALACIO DE GOBIERNO
CIUDAD.**



Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 23, párrafo 1 incisos f) e i) de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, y para los efectos correspondientes, por esta vía remitimos a Usted, el Decreto número LXIV-199, mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Xicotécatl, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2021.

Sin otro particular, nos es grato reiterar a Usted nuestra atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

DIPUTADO SECRETARIO

DIPUTADA SECRETARIA

EDMUNDO JOSÉ MARÓN MANZUR

MA. OLGA GARZA RODRÍGUEZ